



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza INFORMATIČKI MEDIJI d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Hegedušićeva 10, OIB: 96166428153, (ranije: INFORMATIČKI MEDIJI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Južna 77, OIB: 81815296248), dana 16. prosinca 2021.,

riješio je

I. Iz jamčevine od 110.000,00 kuna koju je uplatio Julijan Nevistić, Zagreb, Pustoselina 20, OIB: 75526208420, dana 30. siječnja 2020. za sudjelovanje na javnoj dražbi ID 20860, za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama (ranije Općinskog građanskog u Zagrebu), Zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to:

- zk. ul. 767 k.o. Sesvete Novo, kč. br. 2447/1, Livadarski put, površine 728 m²
- zk. ul. 768 k.o. Sesvete Novo, kč. br. 2447/2, Livadarski put, površine 776 m²
- zk. ul. 769 k.o. Sesvete Novo, kč. br. 2447/3, Livadarski put, površine 790 m²,

dodatno se namiruje razlučni vjerovnik NLB INTERFINANZ A.G., OIB: 43668676136, CH-8002 ZURICH, SWITZERLAND, BEETOVENSTRASSE 48, u iznosu od 110.000,00 kuna, dok se razlučni vjerovnik GUMARA ČAVIĆ d.d., OIB: 87878590994, Zagreb, Ivanečka 1, namiruje u iznosu od 0,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s posebnog računa broj HR3323900011300028779, koji je uplatio Julijan Nevistić, Zagreb, Pustoselina 20, OIB: 75526208420, dana 30. siječnja 2020. za sudjelovanje na javnoj dražbi ID 20860, isplatiti iznos od 110.000,00 kuna, razlučnom vjerovniku NLB INTERFINANZ A.G., OIB: 43668676136, CH-8002 ZURICH, SWITZERLAND, BEETOVENSTRASSE 48, na IBAN: SI56 0201 0025 4556 872, SWIFT: LJBASIX, otvoren kod Nova Ljubljanska banka d.d., Ljubljana, Trg Republike 2, 1520 Slovenija.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem posl. broja St-263/2019-96 od 25. veljače 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
2. Zaključkom o prodaji od 10. listopada 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 97. i 98. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020) i čl. 247. st. 4. SZ-a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
3. Julijan Nevistić, Zagreb, Pustoselina 20, OIB: 75526208420, uplatio je jamčevinu u iznosu od 110.000,00 kuna dana 30.1.2020. za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi FINE ID 20860.
4. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije ID 20860 od 27. veljače 2020. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 825.000,00 kuna ponudio je Julijan Nevistić.
5. Stoga je sud Rješenjem posl. br. St-263/2019-114 od 3. ožujka 2020. nekretnine opisane u izreci rješenja, dosudio Julijanu Nevistiću kao najboljem ponuđaču, za iznos od 825.000,00 kuna.
6. Istim Rješenjem kupcu je naloženo da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti Rješenja od 3. ožujka 2020. Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 715.000,00 kuna na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 208604, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 157082. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.
7. Rješenje posl. br. St-263/2019-114 od 3. ožujka 2020. postalo je pravomoćno s danom 20. ožujka 2020. godine.
8. Kupac Julijan Nevistić nije postupio po Rješenju suda od 3. ožujka 2020. i nije uplatio kupovninu kako mu je bilo naloženo.
9. Rješenjem suda posl. br. St-263/2019-124 od 4. studenoga 2020. oglašena je navažećom dosuda od 3. ožujka 2020. kojom je kupcu Julijan Nevistić, Zagreb, Pustoselina 20, OIB: 75526208420 dosuđena nekretnina stečajnog dužnika.
10. Rješenje suda posl. br. St-263/2019-124 od 4. studenoga 2020. postalo je pravomoćno s danom 21. studenoga 2020. godine.
11. Zaključkom suda od 22. prosinca 2020. određena je daljnja prodaja nekretnina.
12. Prema izvještaju o provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije ID 31370 od 18. srpnja 2021. najvišu valjanu ponudu u iznosu od 550.000,00 kuna ponudio je TERRA FIRMA d. d..
13. Rješenjem o dosudi od 23. srpnja 2021. godine, poslovnog broja St-263/2019-132, nekretnine su dosuđene kupcu TERRA FIRMA d. d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 22198253360, za iznos od 550.000,00 kuna.

14. Dakle, na drugoj javnoj dražbi ID 31370 postignuta je manja cijena (550.000,00 kuna), nego što je postignuta cijena na prvoj dražbi ID 20860 (825.000,00 kuna).

15. Kupac TERRA FIRMA d. d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 22198253360, uplatio je kupovninu prema rješenju o dosudi od 23. srpnja 2021. godine.

16. Odredbom članka 106. Ovršnog zakona određeno je kako će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

17. U konkretnom slučaju, nekretnina je prvo dosuđena kupcu Julijanu Nevistiću za iznos od 825.000,00 kuna, koju cijenu isti nije uplatio, pa je nekretnina dosuđena drugom kupcu TERRA FIRMA d. d. za iznos od 550.000,00 kuna, koji iznos je znatno manji od prvotno postignuto iznosa odnosno kupoprodajne cijene.

18. Rješenjem suda posl.br. St-263/2019-147 od 24. rujna 2021. godine određeno je kako će se iz jamčevine od 110.000,00 kuna koju je uplatio Julijan Nevistić, Zagreb, Pustoselina 20, OIB: 75526208420, dana 30. siječnja 2020. za sudjelovanje na javnoj dražbi ID 20860, za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pobliže opisanih u izreci rješenja, podmiriti troškovi prodaje i nadoknaditi razlika između kupovnine u iznosu od 825.000,00 kuna postignute na prvoj dražbi ID 20860 s početkom dana 2.12.2019. u 15:00 sati i završetkom 24.2.2020. u 23:59:59 sati, i kupovnine u iznosu od 550.000,00 kuna postignute na drugoj dražbi ID 31370 s početkom dana 22.4.2021. u 15:00 sati i završetkom 14.7.2021. 00:02.25 sati.

19. Uvidom u spis sud je utvrdio kako su Rješenjem suda posl.br. St-263/2019-146 od 24. rujna 2021., pravomoćno s 12. listopada 2021., određeni troškovi unovčenja i iznos namirenja razlučnih vjerovnika.

20. S obzirom da su u cijelosti podmireni troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 133.453,75 kn, koji troškovi su ustegnuti iz postignute kupovnine od 550.000,00 kuna, u tom je dijelu umanjeno namirenje iz postignute kupovnine razlučnih vjerovnika koji se namiruju iz unovčenog predmeta na kojem imaju upisano razlučno pravo.

21. Dakle, razlučni vjerovnici na predmetnoj nekretnini dobili su 133.453,75 kuna manje na ime namirenja.

22. Stoga, s iznosom iz izreke ovog rješenja, koji se odnosi na jamčevinu u iznosu od 110.000,00 kuna potrebno je namiriti razlučne vjerovnike obzirom su troškovi unovčenja nekretnine u stečajnom postupku u cijelosti podmireni.

23. Uvidom u zemljišne knjige sud je utvrdio kako Gumara Čavić ima upisanu hipoteku - razlučno pravo pod br. Z-4601/2008/767 na iznos od 2.200.000,00 eura, a koja hipoteka je založena, odnosno na kojoj hipoteci je nadhipoteka u korist NLB InterFinanz AG, a što je evidentirano pod Z-2621/09 od 01.06.2009. godine. Na taj način iznos s osnova namirenja koji bi pripao Gumari Čavić d.d. ista bi trebala uplatiti u korist NLB InterFinanz AG. Slijedom navedenog, Gumara Čavić d.d., a kako to proizlazi i vidljivo je iz zemljišnih knjiga, daje nalog da se taj novac direktno uplati NLB InterFinanz AG. Stoga je sud u ovom postupku odmah namirivao vjerovnika NLB InterFinanz AG.

24. Vjerovnik NLB InterFinanz AG je na ročištu predao podnesak iz kojeg proizlazi kako potraživanje tog vjerovnika iznosi 2.350.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti samo s osnova glavnice.
25. Razlučni vjerovnik NLB InterFinanz AG podneskom predanom na ročištu za diobu kupovnine održanom 23. rujna 2021. dostavio je broj računa za uplatu.
26. S obzirom da u tijeku postupka nije u cijelosti namiren razlučni vjerovnik NLB InterFinanz AG, to se nisu stvorili uvjeti za namirenje razlučnog vjerovnika Gumara Čavić d.d. u stečaju.
27. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 16. prosinca 2021.

Sudac
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Julijan Nevistić
2. Jerko Duško Suić, stečajni upravitelj
3. GUMARA ČAVIĆ d.d.
4. Ksenija Grejić Dolenec, odvjetnica
5. Davorka Huljev, stečajni upravitelj Gumara Čavić d.d. u stečaju

Broj zapisa: **eb303-63f1d**

Kontrolni broj: **0880b-aa9d7-1fbf2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.